

YÖNETMELİK

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan:

ELEKTRONİK HABERLEŞME HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNDE

GEÇİŞ HAKKINA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, elektronik haberleşme hizmetlerinin yürütülmesinde, işletmecilerin hizmetin gerektirdiği her türlü elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını kurabilmeleri ve kullanabilmeleri için gerekli olan geçiş hakkına dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, ilgili mevzuat ve Kurum tarafından yapılan yetkilendirme çerçevesinde elektronik haberleşme hizmeti veren ve/veya elektronik haberleşme şebekesi sağlayan ve altyapısını işleten işletmeciler ile kamuya ait ya da kamunun ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere altından, üstünden, üzerinden elektronik haberleşme altyapısının geçirileceği taşınmazın sahipleri ve/veya taşınmaz üzerinde hak sahiplerinin, geçiş hakkından kaynaklanan hak ve yükümlülükleri ile bu hak ve yükümlülüklerle ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (g) ve (v) bentleri ile 2 nci Kısım 4 üncü Bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Bakanlık: Ulaştırma Bakanlığını,

b) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer: Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu belirtilen yerleri,

c) Elektronik haberleşme altyapısı: Elektronik haberleşmenin, üzerinden veya aracılığıyla gerçekleştirildiği anahtarlama ekipmanları, donanım ve yazılımlar, terminaller ve hatlar da dahil olmak üzere her türlü şebeke birimlerini, ilgili tesisleri ve bunların bütüncü parçalarını,

ç) Elektronik haberleşme şebekesi: Bir veya daha fazla nokta arasında elektronik haberleşmeyi sağlamak için bu noktalar arası bağlantıyı teşkil eden anahtarlama ekipmanları ve hatlar da dahil olmak üzere her türlü iletim sistemleri ağını,

d) Geçiş hakkı: İşletmecilere, elektronik haberleşme hizmeti sunmak için gerekli şebeke ve altyapıyı kurmak, kaldırmak, bakım ve onarım yapmak ve benzeri amaçlar ile kamu ve özel mülkiyet alanlarının altından, üstünden, üzerinden geçmeleri için tanınan hakları,

e) Geçiş hakkı bedeli: İşletmecinin, geçiş hakkı karşılığında geçiş hakkı sağlayıcısına ödeyeceği bedeli,

f) Geçiş hakkı sağlayıcısı: Geçiş hakkına konu olan kamuya ait ya da kamunun ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere, taşınmazın sahipleri ve/veya taşınmaz üzerindeki hak sahiplerini,

g) Hazine: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri açısından Devlet tüzel kişiliğinin adını,

ğ) Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmaz: Tapuda Hazine adına tescilli taşınmazları,

h) İşletmeci: Yetkilendirme çerçevesinde elektronik haberleşme hizmeti sunan ve/veya elektronik haberleşme şebekesi sağlayan ve altyapısını işleten şirketi,

i) Kanun: 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nu,

i) Kurum: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunu,

j) Kurul: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulunu,

k) Taraflar: İşletmeci ile geçiş hakkı sağlayıcısını,

l) Taşınmaz sahibi: Maliki oldukları taşınmazları, geçiş hakkı kapsamında kullanılacak olan gerçek kişiler, özel hukuk tüzel kişileri ile kamu kurum ve kuruluşlarını,

m) Taşınmaz üzerinde hak sahibi: Geçiş hakkına konu olan taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak sahibi olan gerçek kişiler, özel hukuk tüzel kişileri ile kamu kurum ve kuruluşlarını

ifade eder.

(2) Yönetmelikte geçen ve yukarıda yer almayan tanımlar için ilgili mevzuatta yer alan tanımlar geçerlidir.

İKİNCİ BÖLÜM

Geçiş Hakkının Kapsamı ve İlkeler

Geçiş hakkının kapsamı

MADDE 5 – (1) Geçiş hakkı; elektronik haberleşme hizmeti vermek amacıyla, her türlü elektronik haberleşme altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını, kamu ve/veya özel mülkiyete konu taşınmazların altından, üstünden, üzerinden geçirme ve bu altyapıyı kurmak, değiştirmek, sökmek, kontrol, bakım ve onarımlarını sağlamak ve benzeri amaçlarla söz konusu mülkiyet alanlarını bu Kanun hükümleri çerçevesinde kullanma hakkını kapsar.

İlkeler

MADDE 6 – (1) Geçiş hakkı uygulamasında;

a) Ülke kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması,

b) Etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması,

c) Geçiş hakkının kullanılmasının öncelikle tarafların anlaşmasına bağlı olması,

ç) Taleplerin teknik açıdan mümkün, ekonomik açıdan orantılı ve makul olması,

d) Tesis paylaşımı ve ortak yerleşime öncelik verilmesi,

e) Geçiş hakkının kullanımının taşınmaza kalıcı zarar vermemesi ve geçiş hakkı sağlayıcısının bu taşınmaz üzerindeki haklarının kullanımını sürekli biçimde aksatmaması,

f) Çevre korumacılığı, şehir ve ülke planlamacılığında kaynaklanan özel koşulların göz önünde tutulması

ilkeleri esas alınır.

(2) Geçiş hakkı uygulamasında, ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan hükümler ile savunma, milli güvenlik, kamu düzeni gerekleri ve acil durum ihtiyaçlarından kaynaklanan şartlar saklıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Geçiş Hakkına İlişkin Anlaşma ve Bedeller

Anlaşma serbestisi

MADDE 7 – (1) Taraflar, ilgili mevzuata ve Kurum düzenlemelerine aykırı olmamak koşulu ile 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri saklı olmak üzere geçiş hakkına ilişkin anlaşma serbestisine sahiptirler.

Geçiş hakkı bedeline dair ilkeler

MADDE 8 – (1) Geçiş hakkı sağlayıcısının talep edebileceği geçiş hakkı bedeli, taraflar arasında, bu

Yönetmelikte yer alan ilkeler çerçevesinde ve hakkın kötüye kullanımına yol açmayacak şekilde serbestçe belirlenir. Talep edilen geçiş hakkı bedelinin fahiş ve ekonomik açıdan orantısız mahiyette olmaması esastır.

(2) Fizibilite, inceleme, tetkik, ruhsat, zemin tahrip bedeli, yer değişikliği bedeli, var olan faaliyeti durdurma bedeli ve benzeri adlarla alınan ücretler ve tazminatlar, taraflar arasında yapılan geçiş hakkı anlaşmasında aksi belirtilmediği sürece işletmeci tarafından karşılanır.

Tarafların anlaşamaması

MADDE 9 – (1) Tarafların anlaşamamaları durumunda, ilgili kanunlar çerçevesinde anlaşmazlığın halli yetkili yargı yerlerince sağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yükümlülükler

Geçiş hakkı sağlayıcısının yükümlülükleri

MADDE 10 – (1) Geçiş hakkı sağlayıcısı, geçiş hakkı uygulamasında bu Yönetmelikte belirtilen ilkelere uymakla yükümlüdür. Teknik olarak imkân dâhilinde, seçeneksiz ve ekonomik açıdan orantısız maliyetler ihtiva etmeyen geçiş hakkı talepleri, taşınmaza kalıcı zarar verilmemesi ve bu taşınmaz üzerindeki hakların kullanımının sürekli biçimde aksatılmaması koşuluyla, haklı sebepler saklı kalmak kaydıyla, geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından kabul edilir.

(2) Geçiş hakkı sağlayıcısı bir kamu kurum veya kuruluşu ise, kendisine yapılan geçiş hakkı talebini içeren başvuruları öncelikli olarak ve gecikmeye mahal vermeden değerlendirmekle ve altmış gün içinde sonuçlandırmakla ve benzer konumdaki işletmeciler arasında ayırım gözetmeksizin şeffaf davranmakla yükümlüdür.

(3) Geçiş hakkı sağlayıcısı, işletmecinin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetlerin, kesintisiz ve güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla, masrafları işletmeci tarafından karşılanmak üzere, gerekli tüm önlemleri alır veya alınmasına izin verir.

(4) Geçiş hakkı sağlayıcısı, geçiş hakkına konu olan taşınmaz üzerindeki haklarını kullanırken işletmecinin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetler ile işletmeciye ait elektronik haberleşme altyapısını tehlikeye düşürücü veya zarar verici işlemlerden kaçınmakla yükümlüdür. Geçiş hakkı sağlayıcısı, işletmeciye ait elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısında yol açtığı zararları yukarıdaki üçüncü fıkra hükümleri saklı kalmak şartıyla en kısa süre içerisinde tazminle yükümlüdür.

(5) Geçiş hakkı sağlayıcısı, geçiş hakkına konu olan taşınmaz üzerindeki haklarını kullanırken işletmeciye ait elektronik haberleşme şebeke, altyapı ve bunların destekleyici ekipmanlarının haklı sebeplerle yerinin değiştirilmesi ve benzeri taleplerde bulunması halinde, keyfiyeti işletmeciye 15 gün önceden haberdar eder. Geçiş hakkı sağlayıcısı bu işlemleri elektronik haberleşme şebeke, altyapı ve bunların destekleyici ekipmanlarını tehlikeye düşürücü veya zarar verici olmamak ve işletmeciye haberdar etmek kaydıyla bizzat yerine getirebilir veya bu işlemlerin yapılmasını işletmeciden talep edebilir. Aksi belirtilmediği sürece, geçiş hakkı sağlayıcısının söz konusu taleplerinden kaynaklanan tüm masraflar geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından karşılanır.

İşletmecinin yükümlülükleri

MADDE 11 – (1) İşletmeci, geçiş hakkını hukuka uygun olarak temin etmekle, geçiş hakkı uygulamasında bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtilen ilkelere uymakla ve geçiş hakkını kullanırken taşınmaza ve/veya taşınmaz üzerinde tesis edilmiş bulunan diğer altyapılara vereceği her türlü zararı en geç bir ay içinde tazmin etmekle yükümlüdür.

(2) İşletmeci, Kurum tarafından istenmesi halinde yapılan geçiş hakkına ilişkin anlaşma ile ekleri ve değişikliklerini, her türlü bilgi, belge ile yazışmaları verilen süre içerisinde Kuruma bildirmekle yükümlüdür.

(3) İşletmeci ilgili taşınmaz üzerinde elde ettiği geçiş hakkını ve/veya geçiş hakkı anlaşmasını, aksi kararlaştırılmadığı sürece geçiş hakkı sağlayıcısının izni olmaksızın bir üçüncü kişiye devredemez.

Taahhütname ve bilgi formu

MADDE 12 – (1) İşletmeci, geçiş hakkını kullanmaya başlamadan önce, Ek-1’de yer alan “Taahhütname ve Bilgi Formu”nu düzenler ve Kurumca talep edilmesi halinde Kuruma sunar.

BEŞ İNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Tesis paylaşımı ve ortak yerleşimin önceliği

MADDE 13 – (1) Geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde Kanun ve Kurum düzenlemeleri çerçevesinde, Kurum tarafından ortak yerleşim ve tesis paylaşımı yükümlülüğüne karar verilmiş bir elektronik haberleşme şebekesi ve/veya altyapısı bulunması halinde, işletmeci geçiş hakkı talebinde bulunmadan önce ortak yerleşim ve tesis paylaşımına öncelik verir.

(2) Geçiş hakkına konu taşınmaz üzerindeki ortak yerleşim ve tesis paylaşımı yükümlülüğünün uygulanmasının olanaksız olduğu veya söz konusu yükümlülüğün kaldırıldığı durumlarda bu Yönetmeliğin sair hükümleri uygulanır.

Kamulaştırma

MADDE 14 – (1) Kamulaştırmaya ilişkin her türlü işlem, Kanunun 30 uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca yürütülür.

(2) Kanunda öngörülen faaliyetler ile ilgili olarak işletmeci tarafından Hazinesin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesisi, kullanma izni verilmesi veya kiralama yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Ek-1’de yer alan Taahhütname ve Bilgi Formu çerçevesinde Kurumdan talepte bulunulur. Kurumca gerek görülmesi halinde işletmeciden ilave bilgi ve belge istenebilir. Geçiş hakkı talebinin bu Yönetmeliğe uygunluğunun Kurul tarafından değerlendirilerek kabul edilmesi halinde söz konusu talep Maliye Bakanlığına iletilir. Buna ilişkin her türlü işlem, Kanunun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca yürütülür.

Çevrenin korunması

MADDE 15 – (1) Geçiş hakkı kapsamında tanınan hakların kullanımı sırasında geçiş yollarında ve etrafında bulunan ağaçların ve çevresel değerlerin korunması esastır. Elektronik haberleşme şebekesi ve/veya altyapısının tesisi ve kamu hizmetinin kesintiye uğramaması amacıyla, söz konusu şebeke ve/veya altyapının kurulması veya kaldırılmasına engel olma veya altyapıda arıza doğmasına sebep olma gibi hallerde, öncelikli olarak ağacın başka bir yere taşınması sağlanır. Bunun mümkün olmaması durumunda budama, kesme ve benzeri işlemler zorunluluk oranında yapılabilir. Bu işlemlerin öncelikle ağaç sahibi tarafından yapılabilmesi için ihtaren on beş günlük bir süre tanınır. Bu süre sonunda, hiç yapılmamış veya yetersiz yapılmışsa, işletmeci bu işlemleri kendisi yapar. Söz konusu işlemlerden kaynaklanan her türlü zarar ve masraf işletmeci tarafından karşılanır.

(2) Geçiş hakkı uygulamasında doğal ve tarihi eser niteliğindeki varlıklarla kültür varlıklarının korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri saklıdır. Bu konuda alınması gereken izinlere ilişkin başvurular ilgili kuruluşça altmış gün içinde sonuçlandırılır.

Diğer altyapılarla ilişkili durumlar

MADDE 16 – (1) İşletmeciye ait elektronik haberleşme şebekesi, altyapısı ve bunların destekleyici ekipmanları, geçiş hakkının kullanılacağı taşınmaz üzerinde hâlihazırda bulunan kanalizasyon, su, gaz kanalları, demiryolları, elektrik tesisleri, diğer elektronik haberleşme altyapısı ve benzeri kamu hizmeti altyapısına zarar vermeyecek şekilde ve mesafede tesis edilir. Yeni şebeke ve/veya altyapı tesis edecek işletmeci, ilgili kamu kurum ve kuruluşu ile gerekli koordinasyonu sağlayarak hareket eder. Zaruri hallerde söz konusu kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için alınacak önlemlerden doğan masrafları geçiş hakkını kullanan taraf tazmin eder.

(2) Geçiş hakkının kullanımı sırasında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kamu hizmeti altyapısında yer değiştirme, sökme ve benzeri durumların zorunlu olması halinde, işletmeci söz konusu kamu hizmeti altyapısı ile ilgili kurumu veya kuruluşu on beş gün önceden haberdar eder. Kamu hizmetini sağlayan ilgili kurum veya kuruluş, durumun kendisine yazılı bildirimini izleyen on beş gün içinde işletmeciye bildireceği karar uyarınca yukarıda belirtilen işlemleri bizzat yerine getirebileceği gibi, bu işlemlerin yapılması esnasında kendi uzmanlarını da bulundurabilir. İşletmeci, belirtilen çalışmaların gerçekleştirilmesinden sonra taşınmazı ve üzerindeki sair kamu hizmeti altyapısını en kısa sürede önceki durumuna getirmekle yükümlüdür. Çalışmalardan kaynaklanan tüm masraflar işletmeci tarafından karşılanır.

(3) İşletmeci, geçiş hakkı uygulamasında yukarıda ifade edilen yükümlülüğün yerine getirilmesini teminen, talep edilmesi halinde ilgili kamu kurum ve kuruluşuna taahhütname vermek zorundadır.

Yetkilendirmenin devri halinde geçiş hakkı anlaşması

MADDE 17 – (1) Yetkilendirmenin devri halinde kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için, geçiş hakkı sağlayıcısı tarafından aksi ileri sürülmediği müddetçe geçiş hakkı anlaşmasının, geçiş hakkı sağlayıcısı ile yeni işletmeci arasında da aynı şartlarda geçerli olacağı kabul olunur.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 18 – (1) 2/5/2006 tarihli ve 26156 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Telekomünikasyon Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik, bu Yönetmeliğin yayımı tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 19 – (1) Maliye Bakanlığı ve Sayıştayın görüşleri alınan bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Kurul Başkanı yürütür.

EK-A

Taahhütname ve Bilgi Formu
..... tarihli ve sayılı bildirim/kullanım hakkı sahibi.....(Ltd. Şti./A.Ş.) olarakmülkiyetindeki/hüküm ve tasarrufu altındaki vecoğrafi hat* üzerindeki, detay ve tatbikat projesitarafından onaylı taşınmaz üzerinde, elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını döşeyeceğimizi bildiririz. Bu kapsamda, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu’nun (Kurum) tüm düzenlemelerine ve sair kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili düzenlemelerine uyağımızı; Kurum ve ilgili kamu kurumları ile geçiş hakkından (GH) etkilenen sair kişilerden ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin, ruhsat ve/veya onay belgelerini bizzat temin edeceğimizi taahhüt ederiz.
GH talebinin kapsamı ve süresi :
GH kapsamında kullanılacak taşınmaz üzerinde mevcut bir elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısı Yoktur. () Vardır. () Mevcut elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısının sahibi :..... Mevcut elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısının kullanım amacı :
GH kapsamında kullanılacak taşınmaz üzerinde mevcut bir elektronik haberleşme şebeke ve/veya altyapısı olmasına rağmen, tesis paylaşımı ve ortak yerleşime gidilmemiş olmasının nedeni (teknik, ekonomik vs.) aşağıda belirtilmiştir:

.....
.....
.....
.....
.....

GH kapsamında kullanılacak taşınmaz, söz konusu elektronik haberleşme hizmeti amacıyla kullanıma teknik açıdan uygundur. Detaylar aşağıda verilmektedir:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

GH kapsamında kullanılacak taşınmaz, söz konusu elektronik haberleşme hizmetinin verilebilmesi için alternatif yollar arasında en uygundur. ()

GH kapsamında kullanılacak taşınmaz, söz konusu elektronik haberleşme hizmetinin verilebilmesi için alternatifsizdir. ()

Teknik olarak açıklaması aşağıdadır:

.....
.....
.....
.....
.....

Söz konusu taşınmazda GH kullanımından kaynaklanabilecek her türlü zararın, en kısa sürede tazmin edileceğini taahhüt ederiz.

Aşağıda belirtilenler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Kurumun talep edeceği her türlü bilgi ve belge, Kurum'un talep etmesi halinde ve Kurumca belirtilecek süre içerisinde Kuruma bildirilecektir.

- GH'den etkilenen arazilerin planları ve mülkiyet durumlarını açıklayan belgeler,
- Yeraltı, yerüstü, havai geçitlerin ve tesislerin niteliğini belirten detaylı projeler,
- Etkilenen diğer kamu ve özel tarafların bu konuda izin, ruhsat, onay verdiklerini gösteren belgeler,
- Verilmiş zarar var ise tazmin edildiğini, giderildiğini gösterir belgeler,
- GH nedeniyle taraflarca açılan adli, idari davalar ile diğer idari ve özel başvurulara ilişkin belgeler

Diğer Açıklamalar :
.....
.....
İmza

*İrtifak hakkı kurulacak, kullanma izni veya kiralama talep edilen taşınmazın/alanın;

İli :

İlçesi :

Mahalle/Köyü :

Mevkii :

Yüzölçümü :

Pafta No :

Ada No :

Parsel No :

Hazine Payı :

Muhtemel/Kesin Koordinatlar:

Cinsi :

Sınırları :

Niteliği : (Taşınmazın/alanın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır.)

Not :Detaylı açıklamalar ek olarak verilebilir.